

ΤΣΙΚΑΚΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ.Α.Ε. 15343/35/Β/87/006)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(Ποσά σε Ευρώ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	566.032,12	565.153,61	878,51	566.032,12	565.083,93	948,19		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Εναώματες Ακινήτοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	704.458,31	0,00	704.458,31	704.458,31	0,00	704.458,31		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.392.000,99	5.183.603,35	1.208.397,64	6.372.673,63	5.040.451,20	1.332.222,43		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6.479.738,73	6.011.795,47	467.943,26	6.478.517,43	5.753.877,53	724.639,90		
5. Μεταφορικά μέσα	323.261,47	279.629,77	43.631,70	343.710,05	310.868,04	32.842,01		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	598.710,69	573.605,26	25.105,43	587.965,69	566.592,51	21.373,18		
6α. Ζώα πάσης εκμετάλλευσης	165.832,09	50.269,01	115.563,08	191.714,29	62.498,80	129.215,49		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	47.349,27	0,00	47.349,27	47.349,27	0,00	47.349,27		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	14.711.351,55	12.098.902,86	2.612.448,69	14.726.388,67	11.734.288,08	2.992.100,59		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			20.000,00			20.000,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.294,40			5.294,40		
			25.294,40			25.294,40		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.637.743,99			3.017.394,99		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			13.845,89			15.643,11		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			189.821,35			151.014,34		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.116.229,40			1.137.229,25		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά-ανταλλακτικά - Είδη συσκευασίας			211.277,53			180.093,84		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			21.884,96			0,00		
			1.553.059,13			1.483.975,54		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			2.614.334,37			2.853.652,17		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			60.000,00			60.000,00		
3α. Επιταγές εισπρακτέες - χαρτοφυλακίου			200.173,49			164.215,55		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			4.715,00			4.715,00		
10. Επισφαλείς - επίδοχοι πελάτες και χρεώστες			578.816,74			284.177,96		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.996.502,10			1.782.944,33		
			5.454.541,70			5.149.705,01		
III. Χρέογραφα								
1. Μετοχές			9.716,89			5.270,14		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			87.469,40			52.073,17		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			510.846,71			580.770,98		
			598.316,11			632.844,15		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			7.615.633,83			7.271.794,84		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9.923,32			7.513,91		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			10.264.178,75			10.297.651,93		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			10,00			10,00		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			6.000.000,00			6.000.000,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			180.524,26			188.923,91		
			6.180.534,26			6.188.933,91		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες 6.000.000,00 ευρώ υπέρ της Αγροτικής Τράπεζας για ασφαλεία χορηγηθέντων δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2013 ανέρχεται σε 4.469.416,07 ευρώ. 2) Με την από 22/11/2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε από τη Περιφέρεια Πελοποννήσου με την υπ' αριθμ. 2875/28-01-2014 απόφαση της αυθίχης της μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 115.001,04 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 39.116 μετοχών των 2,94 ευρώ εκάστης (Φ.Ε.Κ. 1432/14-2-2014). 3) Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αφορούν συμμετοχή σε ομόρρυθμη εταιρεία. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Προσάρτημα. 4) Ημερομηνία τελευταίας αναπροσαρμογής των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 είναι η 31.12.2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.457.598,68	9.284.855,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8.146.185,04	8.236.893,97
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.311.413,64	1.047.961,50
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	20.673,94	42.128,46
Σύνολο	1.332.087,58	1.090.089,96
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	344.887,77	372.092,56
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	697.418,87	683.644,77
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	289.780,94	34.352,63
ΜΕΙΟΝ:		
2. Έσοδα χρεογράφων	15,47	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.981,37	18.128,18
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	334.625,11	335.825,68
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-29.847,33	-283.344,87
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	120.111,75	188.119,56
2. Έκτακτα κέρδη	499,99	0,00
	120.611,74	188.119,56
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.011,36	6.666,60
2. Έκτακτες ζημιές	5.001,19	2.385,57
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	36.292,00	76.307,19
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	44.304,55	37.975,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	454.605,84	654.914,39
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	454.605,84	654.914,39
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	46.459,86	-142.252,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	46.459,86	-142.252,48
(-/+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	-556.321,81	-420.658,73
(-) Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	6.589,40
Ζημιές εις νέο	-509.861,95	-556.321,81

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 906585

ΛΕΥΚΗ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΣΠΑΡΤΗΣ , 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΤΣΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 236386

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 26470 - Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΤΣΙΚΑΚΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΤΣΙΚΑΚΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.928 χιλ. που έχει δοθεί, σε διευθυντικά στελέχη της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 2) Στις απαιτήσεις που εμφανίζονται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 "Πελάτες", Δ.ΙΙ.10 "Επισφαλείς - επίδοχοι πελάτες και χρεώστες", Δ.ΙΙ.3 "Γραμμάτια σε καθυστέρηση" και Δ.ΙΙ.3β. "Επιταγές σε καθυστέρηση" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 670 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 440 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 440 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ. και 400 χιλ. αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επιδόση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΣΦΟΝΤΟΥΡΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 37381



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125